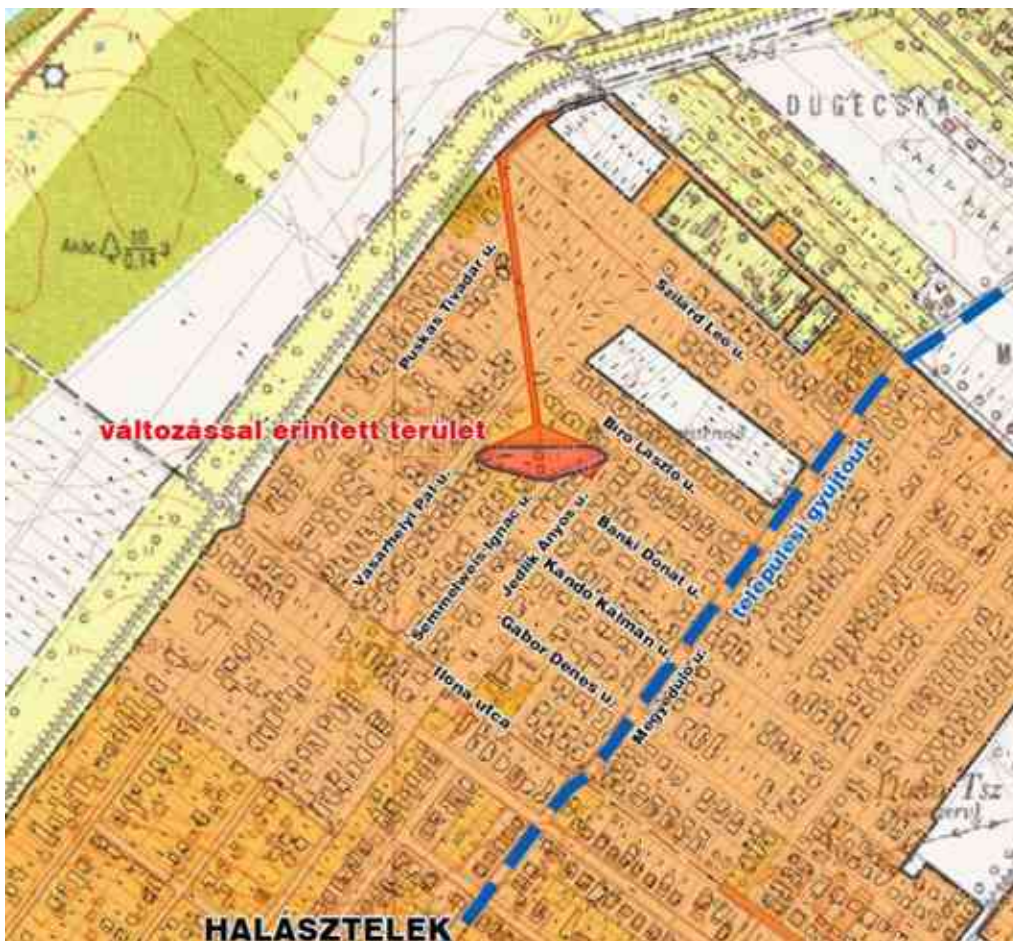


HALÁSZTELEK VÁROS

A Jedlik Ányos u – Bíró László u. Vásárhelyi Pál u. Semmelweis Ignác u és Ilona u.

által határolt tömbben
a 054/5, 6053/11 és 6201 hrsz.-ú telkeket érintő

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



MEGRENDELŐ:
HALÁSZTELEK
ÖNKORMÁNY-
ZATA

HALÁSZTELEK
Kastélypark u. 1.
2314

TERVEZŐ
PRO-TERRA Kft.

BUDAPEST
Esztergomi út 18.
1133



Budapest, 2021. december

2. ALÁÍRÓLAP

HALÁSZTELEK VÁROS

A Jedlik Ányos u – Bíró László u. Vásárhelyi Pál u. Semmelweis Ignác u és
Ilona u. által határolt tömbben
a 054/5, 6053/11 és 6201 hrsz.-ú telkeket érintő

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Generál tervező: PRO TERRA Kft.
Budapest, 1138 Esztergomi út 18.

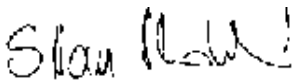
T: +36 1-612-6684; /1-237-0059/; email. proterra@proterra.hu

Ügyvezető igazgató: S.Vasi Ildikó

Közreműködő alvállalkozó: KÉSZ Kft.
TOPOLAND Bt.


A HÉSZ és SZT módosításának kidolgozásában résztvevők

S.Vasi Ildikó Felelős vezető településtervező,
okl. építészmérnök



TT/1 01-2609

Németh Gyula Okl. településmérnök

Tóthné Pocsok Katalin Környezetvédelem, tájépítészet, zöldfelület, okl. kertészmér-
nök, táj- és kertépítész vezető településtervező


TK 01-5086; TT/1 01-5086; K01-5086

Hanczár Zsoltné Energia közmű és elektronikus hírközlés **TE-T-Tell-01-2418**


TH-T-Tell-01-2418; TV-T-Tell-01-2418

Ziman Gergely Okl. építőmérnök

Halásztelek Önkormányzat Képviselőtestülete határozatban a telepítési tanulmány-
tervet támogatja

3. TARTALOMJEGYZÉK

HALÁSZTELEK VÁROS

A Jedlik Ányos u – Bíró László u. Vásárhelyi Pál u. Semmelweis Ignác u és
Ilona u. által határolt tömbben
a 054/5, 6053/11 és 6201 hrsz.-ú telkeket érintő

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

1. A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

- a) Előzmények összefoglalása
- b) A Helyi Építési Szabályzat módosításának eljárása
- c) A módosítással érintett településrendezési eszközök
- d) A partnerségi egyeztetés
- e) Környezeti vizsgálat szükségessége

2. JÓVÁHAGYÁSRA VÁRÓ MUNKARÉSZ

- a) Településszerkezeti Terv módosítása
- b) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

- a) A módosítással érintett terület rövid bemutatása
- b) Városrendezési javaslatok
- c) Közlekedési javaslatok
- d) Közmű ellátás és elektronikus hírközlés
- e) Környezetvédelem
- f) Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetősége

1. A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

a) Előzmények összefoglalása

Az Antenna Hungária Zrt. (továbbiakban: AH Zrt.) megkereste Halásztelek Önkormányzatát azzal a szándékkal, hogy szeretné a belterülettel körülvett és mára lakóházakkal körül épített kettő korábban TV-rádió adó torony cseréjét műszaki megfontolásból megvalósítani. Az AH Zrt. 2018-ban lakossági ismertetőt tartott, melyen bemutatta, hogy milyen megoldásokat tartana számára és a lakosság számára is elfogadhatónak. Ennek eredményeként azt a megoldást tartotta mind műszaki, mind pedig társadalmi szempontból, ha csak egy új torony létesül.

Ennek következményeit és kiszolgálása feltételeit bemutató telepítési tanulmányterv készült, melyet Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a bemutatott lehetséges területhasználati változatok közül kiválasztotta, hogy melyik érdekében támogatja a településrendezési eszközök módosítását.

b) A településrendezési eszközök módosításának eljárása

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 24. szakasz. A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A terület fejlesztése során az előzmények és a konkrét módosítási szándékok ismerete alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás tárgyalásos eljárás útján fog megtörténni.

c) A módosítással érintett településrendezési eszközök

Halásztelek városban az alábbi Településrendezési Eszközök vannak hatályban:

- A 41/2020. (II. 26.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv.
- A 3/2020. (II. 27.) sz. önk. rendelet Halásztelek Város Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről.

Figyelembe véve a módosítási igényt a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti Tervet, a Helyi építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet érinti.

A Településszerkezeti Terv módosítására határozattervezet készül melynek melléklete leírja a módosítást és a TSZT-én történő változást fedvény-tervlepon bemutatja. Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítására módosító rendelet készül. A módosítás során az OTÉK hatályos rendelkezései, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben szereplő tervi jelkulcsok kerülnek alkalmazásra.

d) A partnerségi egyeztetés

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet szól a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, melynek rendelkezéseitől a veszélyhelyzet ideje alatt XCIX-es törvény 69. pontjában foglaltak vonatkoznak.

Ennek következtében lehetőség van a partnerségi véleményezést elektronikus úton lefolytatni. Elektronikus útnak minősül a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató is. Ennek minősül a véleményezési dokumentáció. A közzétételtől számított 15 napon belül tehetnek észrevétel az érintettek.

e) Környezeti vizsgálat szükségessége

A településrendezési eszközök módosítása előtt a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása érdekében a polgármester vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordult a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.

A megkereső levélben leírta, hogy Halásztelek Város Önkormányzata úgy ítéli meg, hogy **a módosítás jellege nem igényli** a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a tervi módosítás következtében nem várható jelentős, kedvezőtlen környezeti hatás az alábbiak miatt:

- a változtatások lokális jellegűek, kismértékűek,
- új beépítésre szánt terület nem jön létre, csupán alakja változik,
- a módosítás védett vagy védelemre tervezett épített és természeti értéket nem érint,
- tervezett zöldterületi növekedés keletkezik.

Össességében a terv módosítása a kialakult állapotokhoz képest nem okoz kedvezőtlen hatást a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra. A terv megfeleltethető a vonatkozó környezetvédelmi, értékvédelmi jogszabályokban foglalt előírásoknak. A változás környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett területen belül határozható meg.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről a Képviselő-testület hoz döntést.

A választ adó érintettek a környezeti vizsgálatot nem tartották szükségesnek.

2. JÓVÁHAGYÁSRA VÁRÓ MUNKARÉSZ

a) Településszerkezeti Terv módosítása (határozat-tervezet)

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....). sz. határozata Halásztelek Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Halásztelek Város Településszerkezeti Tervének módosítása kapcsán úgy dönt, hogy

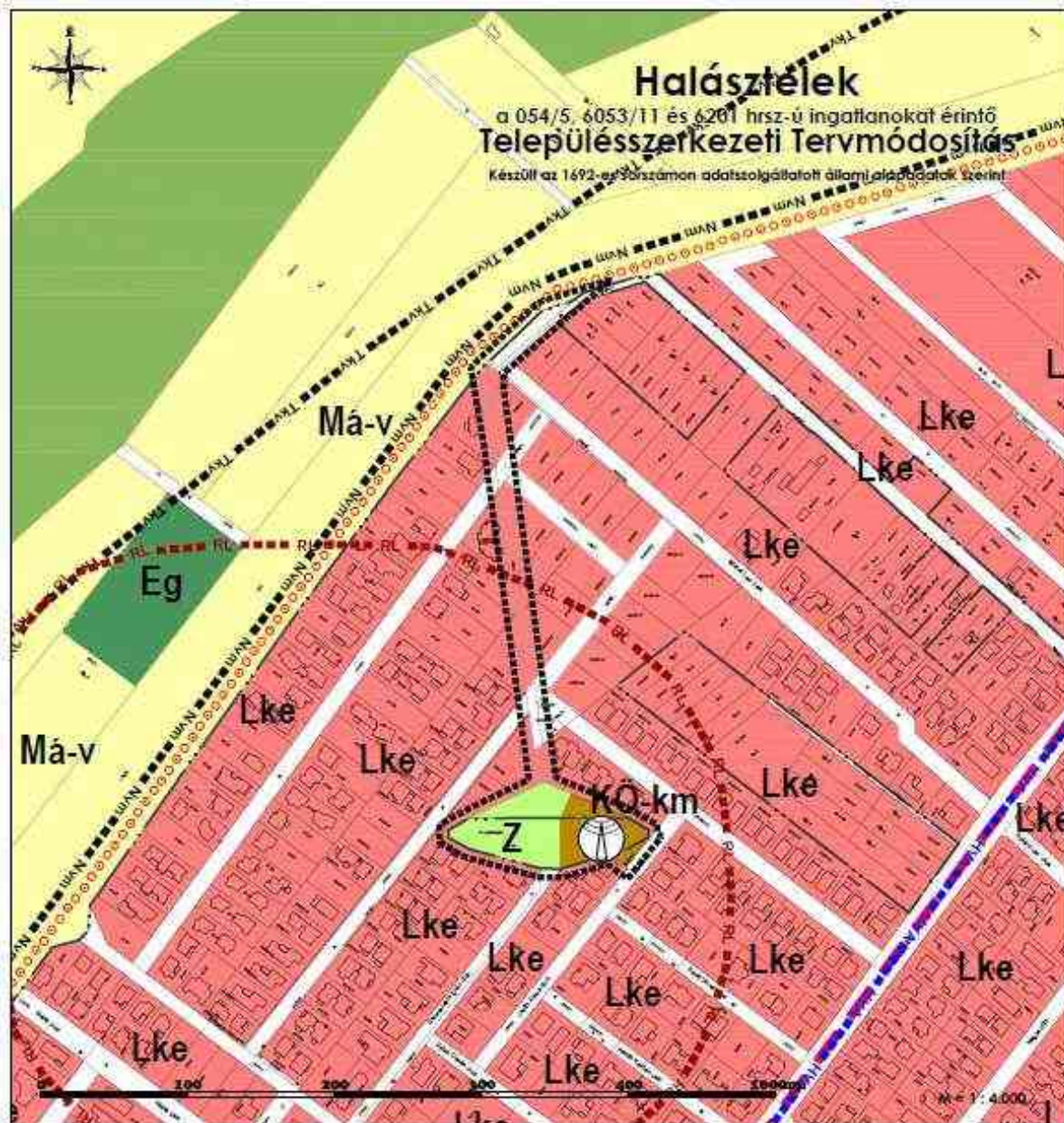
1. Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020. (II.26) számú önkormányzati határozattal elfogadott (a továbbiakban: Kt. hat.) Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 Az Antenna Hungária Zrt. toronyelhelyezésre szolgáló Kö-km területének lakóterületek közötti elhelyezkedése és területi nagysága megváltozik. A tervben ábrázoltak szerint a **Kö-km** terület **2.000 m²**-re módosul.
 - 1.2 A Semmelweis Ignác utcáról megközelíthető közkert területének nagysága és alakja megváltozik. A „Z” jelű zöldterületbe kerül: **1500 m²**.
 - 1.3 Közlekedési területbe kerülnek a 6200/21-25 hrsz.-ú **1600 m²** nagyságú telkek.
 - 1.4 **Lke** jelű Kertvárosias lakóterületbe kerül a 6201 hrsz.-ú telek egyes szakaszai **1400 m²** nagyságú területen.
 - 1.5 Jelen határozat 2. mellékletét képezi **T-1/m1** jelű szerkezeti tervet módosító fedvényterv.
 - 1.6 Jelen határozat 3. mellékletét képezi a **T-1/m1-v** jelű „Területhasználati változások” tervlap
2. Halásztelek Város 41/2020. (II.26) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve készítése során megállapított biológiai aktivitásérték (továbbiakban: BAÉ) **0,68** érték volt, mely jelen módosítás során **0,40** értékkel csökkent. Ennek eredményeként megállapítható, hogy a $BAÉ = 0,68 - 0,40 = \mathbf{+0,28}$ tartaléktöbblettel rendelkezik a továbbiakban.
3. Halásztelek Város Településszerkezeti tervének 1. pontban leírt módosítása – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel – Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozat elfogadását követően alkalmazandó.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....). sz. határozatához

Településszerkezeti terv módosítása T-1/1m

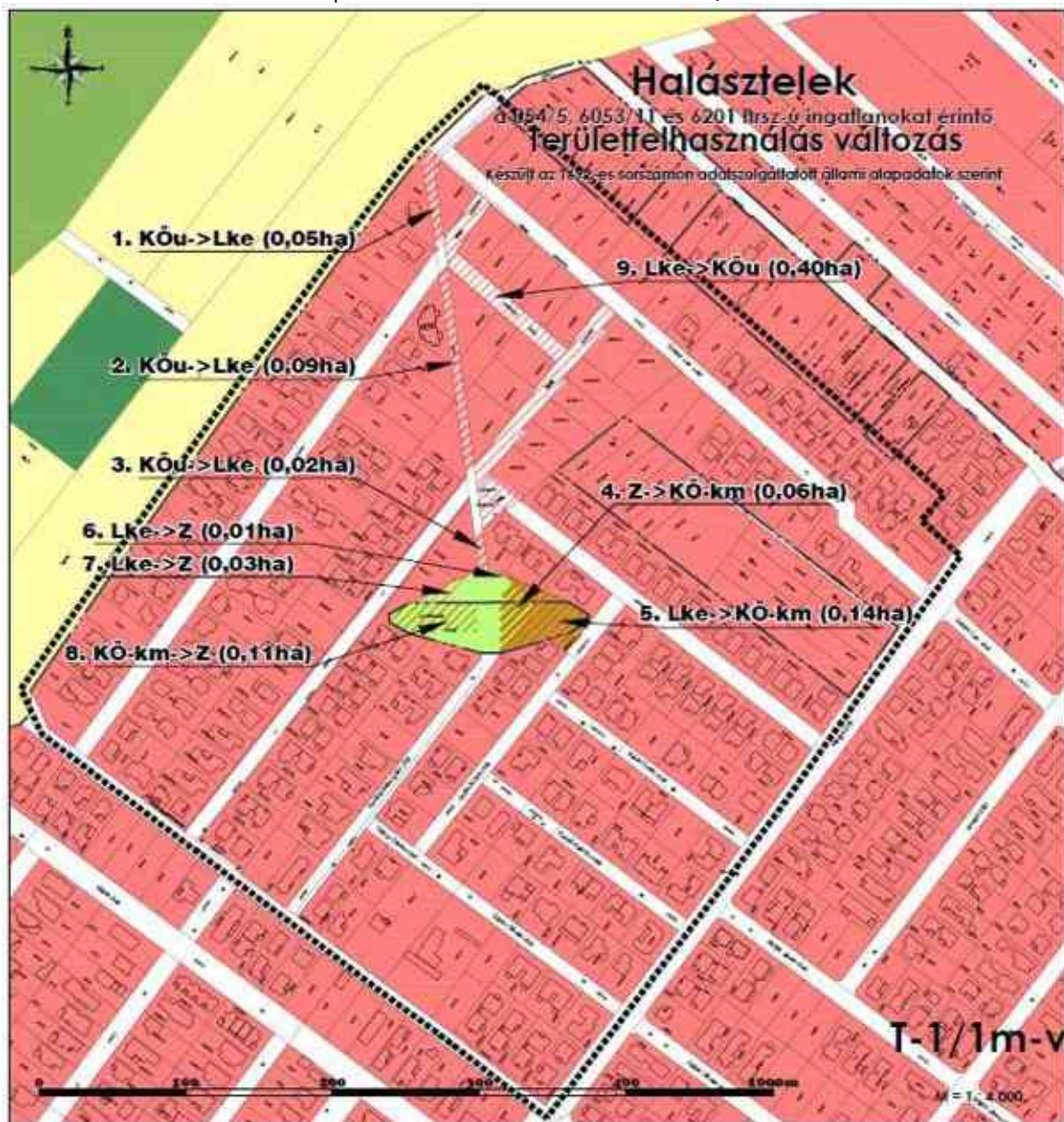


Jelmagyarázat

	módosítással érintett tervezési terület határa
BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
	Lke kertházas lakóterület
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	KÖu közúti közlekedési terület
	KÖ-km telekigényes közműterület
	Z zöldterület, közkert
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	belterület határa
SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK	
	mobil adótorony
MŰVI ÉRTEKVÉDELÉM	
	régészeti lelőhely határa

2. melléklet Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....). sz. határozatához

Településszerkezeti változások T-1/m1-v



Módosítással érintett területek biológiai aktivitásérték számítása								
Változás sorszáma	Terület (ha)	Jelenlegi TFI	BAÉ érték mutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett TFI	BAÉ érték mutató	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
1.	0,05	KÖu	0,6	0,03	Lke	2,7	0,14	+0,11
2.	0,09	KÖu	0,6	0,05	Lke	2,7	0,24	+0,19
3.	0,02	KÖu	0,6	0,01	Lke	2,7	0,05	+0,04
4.	0,06	Z	6,0	0,36	KÖ-km	0,6	0,04	-0,32
5.	0,14	Lke	2,7	0,38	KÖ-km	0,6	0,08	-0,30
6.	0,01	Lke	2,7	0,03	Z	6,0	0,06	+0,03
7.	0,03	Lke	2,7	0,08	Z	6,0	0,18	+0,10
8.	0,11	KÖ-km	0,6	0,07	Z	6,0	0,66	+0,59
9.	0,40	Lke	2,7	1,08	KÖu	0,6	0,24	-0,84
							Σ:	-0,40

b) A Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

Halásztelek Város Önkormányzata .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete Halásztelek Város Képviselőtestületének 3/2020. (II. 27.) számú Halásztelek város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

Halásztelek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése h) ponttal kiegészül.

„h) 8. melléklet: SZ-M5 jelű szabályozási terv a 054/5; 6053/1 és a 6201 hrsz.-ú telkekre

2. §

Az R 2. § 13. ponttal egészül ki:

„13. *Építmény legmagasabb pontja: az építmény (műtárgy) szerkezetének a terepcsatlakozáshoz viszonyított legmagasabb pontja*”

3. §

Az R 40. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4) *Az övezetben építhető építmény - a hírközlési antenna torony - legmagasabb pontja legfeljebb 65,0 m lehet.*”

4. §

Az R 1. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

5.

A rendelet 2022. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet: Halásztelek Város Önkormányzat .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „Halásztelek Város Képviselőtestülete 3/2020. (II. 27.) számú Halásztelek város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének **SZ-1/m5** jelű fedvényterve



Jelmagyarázat

-----	módosítással érintett tervezési terület határa	MAJ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK		--- RL --- régészeti lelőhely
Lke	kertvárosias lakó	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
Kőu	közúti közlekedési	--- --- megszűnő belterület határ
Kő-km	telekigényes közmű	TÁJÉKOZTATÓ: EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
Z	zöldterület, közkert	--- közlekedési célú közterület
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM		--- szintvonal
---	közterületi telekhatár	
---	szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)	
.....	építési övezet, övezethatár	
---	építési hely	
Lke-SZ/2	építési övezet, övezet jele	

3. Alátámasztó munkarészek

a) A módosítással érintett terület rövid bemutatása



Az érintett terület a 054/5 és a 6201 hrsz.-ú város belterületének északi részén elhelyezkedő telkek. A 054/5 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan külterületi „zárvány-telek”. Ez a. A telek környezetében mindenhol belterületi lakótelkek jöttek létre, kivéve a 6201 hrsz.-ú telket, mely valamikor szerves részét képezte a TV-Rádió adótornyokat befogadó telken megvalósuló rendeltetésnek. Ez a telek tölcser szerű alakzattal kapcsolódik a tornyokat befogadó telephelyhez és hosszú teleknyéllel elnyúlik északi irányba a belterületi határig, a Duna vízvédelmi gátjáig. A tervezési területhez tartozik még egy aprócska telek 653/11 hrsz.-ú telek.

A tervezési terület környezete hosszú ideig beépítetlen külterület volt, majd az utóbbi másfél évtizedben egyre fokozódó sebességgel beépült. A város belterülete ÉK-felé a Duna gátig fokozatosan beépült, növekedett.

← Halásztelek alaptérképe a belterület krémszínű, a tervezési terület piros



A különböző időkből származó légifelvételen volt TV-Rádió adótornyok telkének környezete

2004 - Google Earth felvétel



2008- Google Earth felvétel



4. év alatt ugrásszerű beépülés indult meg a Megyedűlő u. és az Ilona u. közötti területen

2009 - Google Earth felvétel



2012 Google Earth felvétel

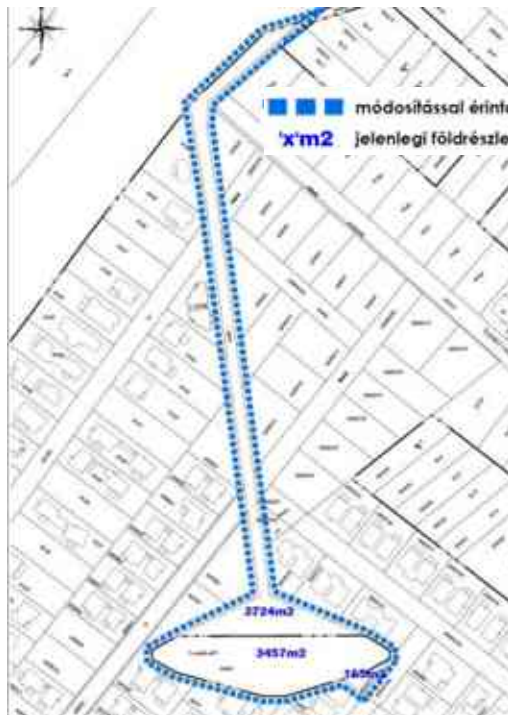


A beépítés egyre inkább besűrűsödik a jelölt hely környezetében. A lakóterületek egyre inkább beszívják a korábban mezőgazdasági területhasználatú területeket.

2018-as drónfelvételek alapján látható a meglévő tornyok és azok környezete.



A két torony a lakóterületek között minden irányból láthatóan kimagaslott.



← A módosítással érintett terület a földhivatali alaptérképen.

Az AH Zrt. kezelésében lévő állami tulajdonú (054/5 hrsz.) külterületi terület a **3457 m²**-es míg a belterületi (6053/11 hrsz.) telek **165 m²**-es.

Ez utóbbit éppen azért került az AH Zrt. kezelésébe, hogy megfelelő közúti kapcsolatot tudjon biztosítani a telephelynek a Jedlik Ányos utca felől. A módosítás alá vont terület részét kell, hogy képezze a 6201 hrsz.-ú sajátos alakzatú telek is, melynek alapterülete **3724 m²**, s amely magántulajdonban van.

Ennek következtében a változás összesen $3.622 + 3724 = \mathbf{7.346 m^2}$ -es területet érint.

b) Városrendezési javaslat

A tervezett fejlesztés az Antenna Hungária Zrt. megjelölt telephelyének (054/5 hrsz.) átalakítása, majd a telephelyet szolgáló telekrész összevonása a belterületi 6053/11 hrsz.-ú telekkel. Az így kialakított telken új 60 méteres rácsos torony felállítása tervezett. Az új torony SZIGMA-X Kft. által tervezett 60NE Rácsos torony elnevezésű. A szerkezete továbbra is rácsos tartó, küllemében megegyezik a jelenlegi tornyokkal.

A telephelyen álló két antenna (56 m és 86 m magas) elbontása és egy új antenna felállítása a cél. Mivel az egyik tornyon jelenleg is üzemelő berendezések vannak, ezért a bontás és építés csak abban a sorrendben tud megvalósulni, hogy először fel kell



állítani az új tornyot, majd arra áttelepíteni a berendezéseket, s csak ezt követően elbontani a rendeltetésüket vesztett öreg tornyokat. Ebből az következik, hogy egy kis átmeneti időre három torony fog állni a területen. A szolgáltatás ezen a helyen nem szüntethető meg, ezért az új torony felállítására feltétlenül szükség van.

← Az alaptérképi kivágat jól szemlélteti a telephely beépült lakótelkekkel történő körbevételelét.



A tervezett változás megkívánja, hogy a 054/5 hrsz.-ú telephelyet jelentő telket belterületbe kerüljön, ez által lesz összevonható a 6053/11 hrsz.-ú belterületi telekkel. Ennek jelölését is tartalmaznia kell a tervlapoknak, hogy a belterületbe vonás végrehajtható legyen.

A 054/5 hrsz.-ú közmű-telekből a zöldterületalakítási alternatívák közül választott javaslat szerinti telekrész köz-

kertté alakul, míg a telephelyet szolgáló telekhez csatolható lesz a 6053/11 hrsz.-ú telek. Javasolt a telephely telkét megnövelni a 6201 hrsz.-ú telek hegyes szögű délkeleti részével. A 6201 hrsz.-ú telek területhasználati javaslata kisebb részben közműtelek, nagyobb részben zöldterület. Az északi irányba a hosszan elnyúló keskeny telekrész -jelen használatának megfelelően - közterületi hasznosításra javasolt.



A telepítési tanulmánytervben bemutatott változatok közül az itt látható ábrán szereplő megoldást támogatta az Önkormányzat és az AH Zrt. is. Ebben az esetben a 6201 hrsz.-ú telek déli részén nincsen lakóterületi bővítésre lehetőség, valamennyi területrész vagy a közkert, vagy közmű-telek részévé válik. A közműtelek bővítése elsősorban indokolt, hogy nagyobb saját telek vegye körül a telepítésre szánt új tornyot

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat változásai

Az AH Zrt. telephelyének nyugati részén a jelenlegi besorolás „Telekigényes közmű övezet néven **Kö-km** jelöléssel. Beépítésre nem szánt területek közé tartozik. Az övezetben a beépítési mérték legfeljebb 10% lehet, mely a beépítésre nem szánt területek esetében annak a felső határa.

A hatályos szerkezeti terv a közműtelek egy részén **Z** jelű zöldterületi használatot jelöl, melynek megvalósulása csak abban az esetben lehetséges, ha a két torony közül csak az egyik marad fenn, s annak helyén, illetve környezetében közkertet alakítanak ki.

A hatályos terven a változással érintett telkek a közműtelek körüli valamennyi lakótelek bővítésére lehetőséget ad, valamint tervezett zöldterületet jelöl cikk-cakk alakzatban, A tervezett területek kizárólag a Semmelweis utca felől közelíthetők meg. A közműtelek megközelítése csak a tervezett közkerten keresztül lenne lehetséges.

Hatályos TSZT részlet	Hatályos SZT részlet
	
	
<p>Tervezett TSZT részlet</p>	<p>Tervezett SZT részlet</p>

A hatályos övezeti előírás szerint: az övezetben a közművek telket igénylő létesítményei, épületei, technológiai sajátos felszín feletti és felszín alatt építményei helyezhetők el. A telkek területigényét a technológiai követelmény határozza meg. A térszín felett épülettel igénybe vehető beépítési mérték 10% lehet. A térszín alatti és feletti építmények beépítési mértékét a technológia határozza meg. A legnagyobb épületmagasság 5,0 m lehet az övezetben. Az újra megépíthető hírközlési antenna építménymagassága legfeljebb 15m lehet.

Fenti előírásokban változás szükséges a hírközlési antenna, vagyis a torony magasságának meghatározásában. Egyrészt nem javasolt építménymagasságot használni a rácsostartó építményre, hiszen egy torony esetében igen nehézkes az építménymagasság értelmezése. Ezért szerencsésebb lenne a hírközlési antennák tartószerkezetének legmagasabb pontját meghatározni, s a 60m-es toronymagassághoz javasolt legalább 5 méterrel nagyobb értéket megadni, hiszen a torony lábánál mért szint és a szerkezet legmagasabb pontja közötti távolság a torony műszaki rajza szerint több, mint

60,0 méter. Ez által a műszaki építmény legmagasabb pontja 65,0 méter lehet. Ebbe nem számít bele a torony tetejére kerülő esetleges tűantenna mérete.

A telek további részén a hatályos tervben zöldterület (közkert) kialakítása tervezett Z-2 jelű övezetként. Probléma, hogy a Z-2 jelű zöldterület a helyi építési szabályzat szerint közpark, s erre a 10.000 m²-nél nagyobb telek alkalmas. Mivel az adott helyen képtelenség az 1 hektáros telekterület kialakítása még akkor is, ha a szomszédos 6201 helyrajzi számú tömbön belüli területrésze teljes egészében a zöldterülethez kerülhetne. Ezért javasolt a Z-2 jelű közparkot jelentő övezeti jelölés helyett a **Z-1 jelű közkert** övezetet használni. A helyi építési szabályzat szerint a Z-1 jelű övezetben 1%-os beépítési mértékkel lehet a közkert fenntartását szolgáló épületet elhelyezni, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal. Ez által a korábbi 2%-os beépítési mérték lehetősége felére csökken.

c) Közlekedési javaslat

A telephely fejlesztése a kiépült úthálózat következtében közúthálózati fejlesztést nem igényel. Azonban előzetes tervezést igényel a telephely antenna elemeinek elszállítási útvonala a leszerelése után, illetve a megépíteni kívánt új antenna elemeinek helyszínre jutásának útvonala. Vélhetően csak túlméretezett szállító járművekkel lehet az



antenna elemeit a helyszínről el, vagy oda szállítani. Ezért a szállítási útvonalon a fordulási ívek, és a burkolatok teherbírása ellenőrzést kíván. A nagy méretű és súlyos eszközök szállítására alkalmas lehet a Megyédűlő utca és a Bíró László utca

A telephely új megközelítési iránya a Jedlik Ányos utcából lesz kiépítve, míg a Semmelweis utca felől a továbbiakban a lakóutcán át csak a közkert megközelítése tervezett.

Megfontolásra javasolt a közkert több irányú megközelítésének kialakítása is, melyet a 6201 hrsz.-ú telek nyúlványának irányából, lehetne biztosítani.

d) Közmű ellátás és elektronikus hírközlés

Helyzetértékelés

Halásztelek település belterületének észak-nyugati részén, a Duna folyó és a Megyédűlő utca között, a 054/5 hrsz-ú beépítésre nem szánt közmű övezeti besorolású telken az Antenna Hungária Zrt. két adótornya található.

A jelenlegi építmények a '60-as évek elején kerültek kialakításra, a telek környezete akkor még csak szántóföld volt. Az akkori időkben a tornyok középhullámú rádióadást sugároztak, a '90-es évektől ez a funkció megváltozott, a rádióadás megszűnt, helyette a mobilszolgáltatók, a Katasztrófavédelem, valamint az Antenna Hungária Zrt. szélessávú internet szolgáltatást biztosító antennái kerültek fel az alacsonyabb toronyra. A magasabb torony jelenleg használaton kívüli. A telken belül fekvő épületek

közül csak az egyiknek van funkciója, a többi üzemén kívül van. A kisebb (használatban lévő) torony jelenlegi magassága: 56 m, a magasabb (jelenleg használaton kívüli) torony magassága 86 m.

A telek közműellátást a villamosenergia ellátás kivételével nem igényel, így ivóvíz ellátással, szennyvízelvezetéssel és földgáz ellátással nem rendelkezik. A telek villamosenergia ellátására közhálózati csatlakozást a Semmelweis Ignác utcában haladó kismagású villamosenergia földkábelről építették ki.

A már üzemelő antennák telkéhez kapcsolódó, akkor még beépítetlen területen kertvárosi lakóterületet jelöltek ki, amely az elmúlt években fokozatosan beépült. Az új kertvárosias lakóterületi hasznosítású telek ellátására kiépítették a közműellátást, így a térségben a teljes közműellátás rendelkezésre áll. A Vásárhelyi Pál, a Bíró László és a Szilárd Leó utcában az elektronikus hírközlési hálózatok vélelmezhetően kiépítésre kerültek, de az E-közmű nyilvántartásába még nem kerültek feltöltésre.

A vizsgált terület természeti adottsága, hogy a területtől észak-nyugati irányban halad a Duna. A Duna kijelölt elsőrendű védvonal, az árvízi védekezési sáv, a mentett oldali fakadóvízzel veszélyeztetett sáv, melyeket korlátozó adottságként kell kezelni, megközelíti a vizsgált területet. A terület topográfiai, talajmechanikai adottsága, a jellemző talajvízállás, amelyeket a tervezés során szintén figyelembe kell venni.

A vizsgált terület közművesítési feladatait meghatározza, hogy a terület hidrogeológia „A” védőterületen, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alá tartozó kiemelt vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik, amelynek 5. §-a rendelkezik az érintett területek egyedi közművesítési szabályozásának követelményéről.

A helyzetfeltáró vizsgálat az E-közmű nyilvántartás felhasználásával készült, kiegészítve az Antenna Hungária elkészült koncepció tervéből vett információkkal.

Közműfejlesztési javaslat

Az Antenna Hungária Zrt. a 054/5 hrsz-ú telkén levő két adótorony állapotának rendezését tervezi. A rendezésre az Antenna Hungária két változatot dolgozott ki:

1. Mindkét meglévő torony teljes felújítást kap, hogy a mai kor műszaki igényeinek megfelelő állapot legyen kialakítva és a magasabb torony visszabontását tervezik a kisebbik torony szintjéig.

2. A meglévő toronyok elbontásra kerülnek és helyettük 1db új 60m magas új torony kerül építésre és egyidejűleg a használaton kívüli épületek is bontásra kerülnek.

Az Antenna Hungária Zrt. tájékoztatása alapján a torony körül rádiótechnikai konténerok és ún. Outdoor berendezések kerülnek elhelyezésre, kezelői építményt nem terveznek létesíteni.

Az Antenna Hungária Zrt a 2-es változat megvalósítását szeretné.

Az Antenna Hungária Zrt szeretné, hogy a telkétől északra elhelyezkedő, jelenleg is beépítetlen 6201 hrsz-ú telek továbbra is beépítetlen maradjon, számára a zöldterületi hasznosítása lenne a legkedvezőbb.

A tervezett fejlesztéssel érintett Antenna Hungária Zrt telke a település helyi építési szabályzatában a beépítésre nem szánt közmű övezeti besorolással, az arra vonatkozó előírások alapján közművesítési kötelelem nincs, így a teljes közműellátás kiépítése nem szükséges. A tervezett fejlesztés megvalósítását követően a telek a villamosenergia ellátását igényli, részben az adótorony rádiótechnikai konténerének és az ún. Outdoor berendezések üzemeltetésére. Már a jelenlegi villamosenergia ellátás érdekében is a

hálózati bekötést kiépítettek a Semmelweis Ignác utcában üzemelő kifeszültségű villamosenergia földkábelről való csatlakozással.

A várható technológiai célú többlet villamosenergia igények kielégítését a további tervezés során a szolgáltatóval egyeztetve lehet kielégíteni, amelynek a várható feltétele a meglévő közhálózati kapcsolat felülvizsgálata, hogy alkalmas-e a többlet igények kiszolgálására. Amennyiben a meglévő bekötés akár kapacitásában, akár műszaki állapotában a többlet kiszolgálását nem tudja biztosítani, annak átépítése szükséges. A jelenlegi közhálózati csatlakozás és mérőhely fenntartása azonban célszerű és javasolt.

A megfelelő hálózati csatlakozáson kívül a többletigények kielégítésének további feltétele, hogy új szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

Meg kell említeni az új beépítésekre vonatkozó 7/2006 TNM rendelet előírásait, amely alapján az összesített energia igény legalább 25%-át, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A további tervezés során ennek kielégítési lehetőségeit is biztosítani kell.

A későbbiekben, amennyiben a telek üzemeltetése, karbantartása, esetleges őrzése személyzet tartását igényelné, annak ellátására a terület vízminőség védelmi területen való fekvése miatt a teljes közműellátás megoldását kell biztosítani és a teljes közműellátáshoz a térségben kiépített hálózatokról a csatlakozásokat ki kellene építeni.

Vízi közművek

Vízellátás



Halásztelek vízellátását a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja.

Halásztelek vízellátásának alapkiszármazási a településen üzemelő vízmű kutak és a vízellátás biztonságát a Fővárosi Vízművek regionális hálózati rendszere felől átvett víz biztosítja.

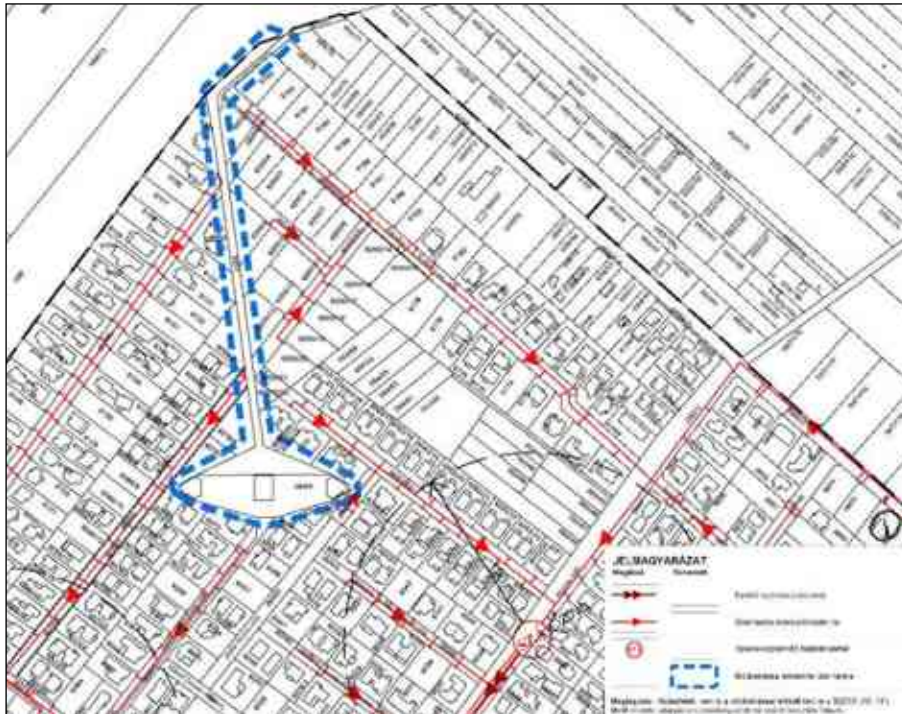
A Csepel-Halásztelek víz-bázis hidrogeológiai védőterületének a kijelölése megtörtént, melynek hidrogeológia védőövezete Halásztelek teljes közigazgatási területét érinti, így annak hidrogeológiai „A” védőterülete a vizsgált területre is rányúlik.

A hidrogeológiai védőterülettel érintett területen a területhasznosítás lehetőségének meghatározásához a 123/1997 (VII.18.) Kormányrendeletben, valamint a kutak víz-bázis védelméről szóló határozatokban rögzítettek figyelembe kell venni. A rendelet az antenna torony telepítésének lehetőségét nem korlátozza.

A településen a kiépített hálózat többnyire körvezetékesen épült ki, csak rövidebb szakaszok üzemelnek ágvezetékként, hasonlóan a vizsgált területet határoló utcákban is.

A tervezett fejlesztések megvalósítását követően a telek ivóvíz ellátást nem igényel, így az ivóvíz hálózat fejlesztés a beruházás számára nem tervezett.

Szennyvízelvezetés



Halásztelek, benne a vizsgált terület a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján fokozottan érzékeny vízbázis védelmi területen fekszik, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a település teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik. A vízminőség-védelmi terület övezetével érintett településrészre, az arra vonatkozó rendelet alapján egyedi szabályozás vonatkozik a település helyi építési szabályzatában a felszín alatti vizek védel-

mére.

A településen kiépített hálózat elválasztott rendszerű, rajta a szükséges helyeken át-



emelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek, amelynek a befogadója a tököli regionális szennyvíztisztító telep, ahol Tököl, Halásztelek, Szigethalom területén keletkező szennyvizet tisztítják meg.

Csapadékvíz elvezetés, árvízvédelem

Halásztelek a Duna vízgyűjtő területén fekszik. A település kül- és belterületein a csapadékvíz elvezetés döntően nyílt árkos rendszerrel történik. A település nyílt árkos vízvezetésű területein, az egyes

utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki, de vannak utcák, ahol nincs a vízvezetés kialakítva, nagy záporok, hóolvadás esetén a vizek az utakon folynak keresztül. A vizsgált terület térségében kialakított csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerű.

A település kedvező adottsága a csapadékvizek befogadására rendelkezésre álló, a település nyugati oldalán haladó Duna folyó. Ez egyben veszély forrása is lehet, mivel a Dunán lefutó árhullámok a településeken árvízi védekezési feladatokat is okozhatnak.

A vizsgált terület árvízvédelmi szempontból az elsőrendű védvonal mentett oldalán fekszik, és már nem érinti a nagyvízi meder övezete, így elméletileg elöntés nem veszélyezteti.

Az árvízvédelem keretében a helyi vízkár előfordulási („villámárvíz”) lehetőségét is említeni kell, amely szélsőséges csapadékesemény kapcsán fordulhat elő. A település „villámárvíz” veszély mértéke alapján a „magas” kockázatú területen fekszik.

A tervezett fejlesztés során a telek burkoltsága jellemzően nem változik, így a csapadékvíz mennyisége sem változik várhatóan, ezért a jelenlegi elvezetési megoldás fenntartható. Fel kell hívni azonban a figyelmet arra, hogy a vízminőség védelmi területen a csapadékvizek helyi szikkasztása nem engedhető meg, ezért a vízvezetés tervezésénél a vizek tovább szállítási lehetőségével foglalkozni kell, szükség esetén a helyi víz-visszatartás igénye is felmerülhet. Ez a további tervezés feladata.

Energia közművek

Villamosenergia ellátás

Halásztelek villamosenergia ellátásának szolgáltatója az ELMŰ Hálózati Kft. A villamosenergiát a MAVIR Zrt által üzemeltetett együttműködő országos nagyfeszültségű átviteli hálózati rendszerről vételezi az iparági alállomásoknál.



A település villamosenergia ellátásának bázisa a Szigetszentmiklós déli részén üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló 22 kV-os középfeszültségű villamosenergia hálózat képezi a település villamosenergia ellátásának gerinc elosztó-hálózatát és fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat.

A tervezett fejlesztés megvalósítását követően villamosenergia ellátást igényel, részben az adótorony rádiótechnikai konténereinek és az ún.

Outdoor berendezések üzemeltetésére. A jelenlegi ellátás érdekében kifeszültségű hálózati bekötés került kiépítésre, amely a Semmelweis Ignác utca felől földkábelbe fektetéssel kerül kivitelezésre, s a tervezett fejlesztés ellátása is a jelenlegi csatlakozási rendszeren keresztül javasolható, szükség esetén a kapacitás további bővítésére is várhatóan van lehetőség.

Földgázellátás



Halásztelek földgázellátásának üzemeltetője a TIGÁZ Zrt.

A település földgázellátó hálózata a Szigetszentmiklós közigazgatási területén üzemelő gázátadó állomástól induló nagyközép-nyomású gerinchálózaton keresztül kapcsolódik az országos gázellátó rendszerhez. A nagyközép-nyomású gerinchálózat táplálja be a települési gázfogadó állomást, ahonnan indul a település középnyomású hálózata.

A tervezett fejlesztés megvalósítását követően földgázellátást nem igényel, így földgáz hálózat fejlesztés a beruházás számára nem tervezett.

Elektronikus hírközlés



Vezetékes elektronikus hírközlés

Halásztelek vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Invitel Zrt. biztosítja. A település 24-es távhívószámán csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat döntően föld feletti elhelyezésű, bár az utóbbi években épített hálózatfejlesztéseket, hasonlóan a vizsgált terület határoló utcákban, már földalatti elhelyezéssel kiviteleztek.

Vezeték nélküli elektronikus létesítmények

A településen a vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák a település térségében elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti.

Meg kell említeni, hogy a vizsgált terület környezetében, a Szigetszentmiklós Lakihegy városrészben az Antenna Hungária Zrt. ún. 120-as és 314-es adótornyainak 20 méteres építmény magassági korlátja érinti a vizsgált területet, de ez a magassági korlátozás tényleges korlátozást nem jelent

A térképen ábrázolt adótornyok a fejlesztést követően elbontásra kerülnek, s helyettük egy 60 m magas torony kerül elhelyezésre a telek keleti felén.

e) Környezetvédelem

talaj

Halásztelek domborzati adottságai következtében sem a víz, sem a szél talajromboló hatásainak, deflációnak és erózióknak nem kitett terület. A tervezési területet nem érinti sem csúszásveszélyes, sem felszínmozgásos terület.

felszíni és a felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2000. (III.17.) Korm. rendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Halásztelek közigazgatási területe, és jelen tervezési terület is a szennyeződésekre „érzékeny terület” besorolású.

A telephely hidrogeológia „A” védőterületen, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján fokozottan, kiemelt érzékeny vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik, továbbá nitrát érzékeny terület a város területe. A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy az újonnan beépítésre kerülő területek, továbbá mindennemű tevékenység folytatása csak a talaj és a felszíni vizek szennyezését kizáró módon történhet.

levegőtisztaság védelme

A levegőtisztaságot kedvezően befolyásolja a Duna és árterének közelsége, valamint a Csepel-sziget közepének alacsony beépítettsége, melyek az átszellőzést segítik.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet Halásztelek városát Budapest és környéke zónacsoportba sorolta.

Halásztelek közigazgatási területe az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zóna-csoportokba tartozik:

A „B” zóna-besorolás a levegőterheltség egészségügyi határértékének meghaladását jelenti. A fenti adatokból látható, hogy a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség a nitrogén-dioxid és a szálló por (PM10) benz(a) pirén tekintetében a határérték és a túrérték között van.

	SO ₂ Kén-dioxid	NO ₂ Nitrogén-dioxid	CO Szén-monoxid	szilárd PM ₁₀	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Halásztelek	E	B ¹	D ²	B	E ³	O-I ⁴	F ⁵	F	F	F	B

zaj- és rezgésterhelés

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza az üzemi tevékenységből származó, 3.sz. melléklete a közlekedéstől származó zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területeken. A rendelet kimondja, hogy a 3.sz. mellékletében szereplő határértékeknek:

új tervezésű, vagy megváltozott területfelhasználású területeken kell teljesülniük. A tervezési területen üzemi tevékenységű zajterhelés nem keletkezik.

hulladékkezelés

A keletkező kommunális szilárd hulladékot a település szervezett hulladékszállítási rendszerén keresztül rendezetten kell gyűjteni és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező kijelölt hulladéklerakó helyre kell elszállítani.

A keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni. A veszélyes hulladékok elszállítását kizárólag környezetvédelmi engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Össességében a területen környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatás nem áll elő a fejlesztés révén sem a talaj, sem a felszíni és a felszín alatti vizek, sem a levegőtisztaság védelme, vagy a zaj- és rezgésterhelés tekintetében. A fejlesztés kapcsán a környezeti értékek közül sem a vízminőség, sem egyéb környezeti érték nem sérül.

f) Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetősége

A tervezési terület műviérték, nem található ez által sérülésének lehetősége nem áll fenn. A változás alá vont terület a 47062 azonosító számú Halásztelek Gyökérpuszta elnevezésű régészeti lelőhelyen található. A 2017-ben készült örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak szerint a lelőhely jellege a nyilvántartás szerint „bronzkori temető és telep”. A tervezési területen bármilyen földmunka végzése során (építés-bontás esetén) sérülhet a régészeti örökség, ezért a beruházással, illetve bontással kapcsolatos további szükséges régészeti tevékenységet a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1051 Budapest, Sas u. 25. Postacím: Városház u. 7) határozza meg.

¹B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túrértéket meghaladja.

²D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

³E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

⁴O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

⁵F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban, R.) 11.§ (6) bekezdésében megadott felhatalmazás alapján a Halásztelek, 054/5, 6053/11 és 6201 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szabályozók módosításához szükséges, Halásztelek Város településrendezési eszközei módosításához készítendő dokumentáció megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészeinek a módosítással érintett területre vonatkozóan legáltalább az R. 1. mellékletének 1.6.1., 1.16.1., 1.16.2., 1.17.1., 1.17.2., 1.17.3. pontjában és az R. 3. mellékletében lévő táblázat A:25, A:33, A:34, A:35, A:37 mezőjében foglaltak ismertetését kell tartalmaznia.

A fent meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, bővíthetők, a dokumentáció szerkezeti egységein belül átcsoportosíthatók.

Halásztelek, 2021.12.10.


Szutor Zsolt Attila
települési főépítész



Határozat kivonat
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2021. október 4-én megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pontja:

A 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Nagy Barnabás alpolgármester

93/2021. (X.04.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/5, 6053/11, 6201 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az Antenna Hungaria Zrt. által benyújtott telepítési tanulmánytervet és az abban javasolt 2. változatot elfogadja és a telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján, a területen tervezett építési beruházásra tekintettel a 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelet 054/5, 6053/11, 6201 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításának finanszírozására.

Határidő: Szabó Tibor polgármester

Felelős: azonnal

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva



K.m.f.



dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Szabó Tibor
polgármester