

**Halásztelek Város Önkormányzat Polgármesterének**  
**13/2021.(V.13.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Halásztelek Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az 1. melléklet területi hatálya nem terjed ki a 943/1 helyrajzi számú ingatlan területére.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:  
(A HÉSZ szabályozási tervi mellékletei a következők:)

„e) 5. melléklet: SZ-M2 jelű szabályozási terv a 943/1 helyrajzi számú ingatlan területére.”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelete 33. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A **Vt-Z/2** jelű településközpont vegyes építési övezetre vonatkozó szabályok:

- a) a telek beépítési módja: zárt sorú
- b) legnagyobb beépíthetőség terepszint felett 60 %
- c) legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt 60 %
- d) építhető legnagyobb épületmagasság 14,5 m
- e) telekhez rendelt, létesítendő legkisebb zöldfelületi mérték 30%
- f) előkert 5 m
- g) legkisebb kialakítható új telek 2000 m<sup>2</sup>
- h) a telek nem megosztható.”

**3. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2021. május 14. napján lép hatályba.

Halásztelek, 2021. május 13.

  
dr. Mészáros Zoltán  
Jegyző



  
Szabó Tibor  
Polgármester

A rendelet kihirdetve:

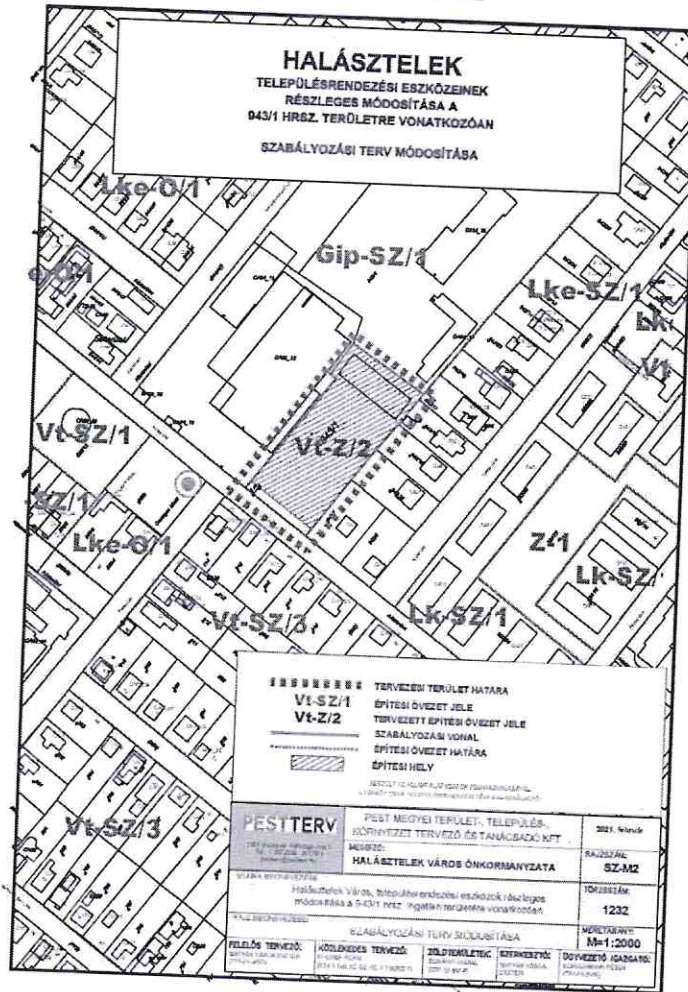
Halásztelek, 2021. május 13.

  
dr. Mészáros Zoltán  
Jegyző



5. melléklet

5. melléklet a 3/2020.(II.27.) önkormányzati rendelethez



## Részletes indokolás

### 1. §

A rendelet hatályának pontosítása miatt szükséges

### 2. §

A vegyes építési övezetre vonatkozó szabályozás kiegészítése miatt szükséges.

### 3. §

A mellékletek kiegészítése miatt szükséges

### 4. §

A hatálybalépésről rendelkezik.